

# RENOVATIEVOORSTEL

Duurzaam wonen met dezelfde v



**VOORBEELD welke toegepast bij  
andere  
verduurzamingsprojecten**

## Toelichting op het renovatievoorstel

Beste bewoner(s),

Dit is het renovatievoorstel voor uw woning. Dit voorstel hebben wij uitgewerkt om een woningverbetering te realiseren. Met dit voorstel willen wij voor u een comfortabele, duurzame woning realiseren in een wijk waar het prettig wonen is. In dit voorstel leest u meer over de werkzaamheden, over wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u verwachten.

In alle woningen die voor deze renovatie in aanmerking komen, zijn de afgelopen maanden huisbezoeken met technische opnames uitgevoerd. Aan de hand van deze bezoeken hebben wij een goede inschatting gemaakt van de mogelijkheden om uw woning energiezuinig te maken.

**Wilt u graag een duurzame woning en gaat u akkoord met dit voorstel?**

**Stuur uw akkoord dan via het meegeleverde antwoordformulier uiterlijk ..... naar Goed Wonen Gemert.**



## Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	De renovatie op hoofdlijnen	blz. 3
Hoofdstuk 2	De werkzaamheden	blz. 5
Hoofdstuk 3	Vorbereiding	blz. 6
Hoofdstuk 4	Tijdens de renovatie	blz. 8
Hoofdstuk 5	Na de renovatie	blz. 11
Bijlage 1	Wat doen wij aan de buitenkant van uw woning?	blz. 13
Bijlage 2	Wat doen wij aan de binnenkant?	blz. 15
Bijlage 3	Welke afspraken zijn er nog meer?	Blz. 18



## Hoofdstuk 1. De renovatie op hoofdlijnen

Uw woning is in een constructief goede staat en heeft een goede indeling, maar de woning voldoet helaas niet meer aan de energie eisen van deze tijd. Denk hierbij aan slechte isolatie, veel energieverbruik en tocht- en vochtproblemen. Omdat de vorige renovatie van uw woning alweer uit de jaren '90 dateert is groot onderhoud van uw woning sowieso noodzakelijk.

**“U krijgt een CO2 neutrale woning zonder vocht en tocht. Bovendien geven de nieuwe gevels uw woning en de wijk een nieuwe, frisse uitstraling. Een omgeving waar u fijn woont en trots op kunt zijn”.**

**Deze renovatie zorgt ervoor dat uw woning comfortabel, gezond, veilig blijft en daarbij duurzaam wordt. U woning is na de renovatie klaar voor de toekomst.**

### 1.1 Wat gaan we doen?

- ✓ We plaatsen een zeer goed geïsoleerde gevel om de bestaande buitenmuur en over het bestaande dak komt een nieuw geïsoleerd dak. Uw huis krijgt zo 'een warme jas'.
- ✓ In de nieuwe buitenmuur zitten nieuwe kozijnen en buitendeuren. Deze zijn voorzien van geïsoleerd glas en veilig hang- en sluitwerk.
- ✓ We plaatsen zonnepanelen op het dak om duurzaam energie op te wekken.
- ✓ Zuinige installaties verwarmen en ventileren uw huis.
- ✓ Uw woning wordt gasloos.

### 1.2 Wat levert deze renovatie u op?

- ✓ **Een comfortabele woning**  
U voelt geen tocht en kou meer omdat uw woning veel beter is geïsoleerd en daarbij kierdicht is gemaakt. De temperatuur in uw huis is constanter. Door de nieuwe installaties is uw woning, met minder energieverbruik, goed te verwarmen.
- ✓ **Gezond binnenklimaat**  
Door een betere ventilatie heeft uw woning een veel gezonder binnenklimaat.
- ✓ **Veilige woning**  
Uw woning is goed beveiligd tegen inbraak. De raamkozijnen en uw deuren voorzien we van modern hang- en sluitwerk dat voldoet aan veiligheidsklasse 2.
- ✓ **Uitstraling**  
Door de vernieuwde gevels krijgt uw woning aan de buitenkant een nieuwe uitstraling.

✓ **Betaalbare woning**

We garanderen dat uw energielasten minimaal gelijk blijven, bij voorkeur lager, als u hetzelfde met energie omgaat als voorheen. Als u dezelfde hoeveelheid energie verbruikt, dan bent u goedkoper uit door de teruglevering van energie.



## 1.3 Wanneer gaat de renovatie door?

We vragen alle hoofdhouders met een vast huurcontract om hun akkoord te geven. Door akkoord te geven stemt u in met dit renovatievoorstel, met de energievergoeding en verleent u uw medewerking tijdens de renovatie. De reeds gevoerde bewonersgesprekken laten een positieve indruk achter. We verwachten voldoende deelname. Als meer dan 70% van de bewoners uit de straat/het woonblok akkoord is, dan gaat de renovatie door. Samen met u en voor u willen wij deze woningverbetering realiseren.

## 1.4 Hoe verder nadat u heeft getekend?

Als wij voldoende akkoordverklaringen hebben ontvangen, starten we met de uitwerking van de plannen om vervolgens een bouwvergunning aan te vragen. Uiteraard blijft u tijdens het voorbereidingsproces continu geïnformeerd over de voortgang. Daar waar nodig en indien gewenst volgt er dan nog een persoonlijk gesprek. Loopt de planning volgens schema dan verwachten we te starten met de werkzaamheden na de zomervakantie 2021.

## 1.5 Vergoedingen

U ontvangt een vergoeding van € 2.000,-. Deze vergoeding is exclusief het leveren en plaatsen van een inductiekookplaat door Goed Wonen Gemert. U koopt en installeert deze dan geheel voor eigen rekening.

Wilt u dat Goed Wonen de inductiekookplaat levert en installeert, dan ontvangt u een vergoeding van € 1.550,-.

## 1.6 Afspraken per woning

Omdat iedere bewoner en iedere woning anders is, is het mogelijk dat wij maatwerkafspraken maken per woning.



## Hoofdstuk 2. De werkzaamheden

### 2.1 Welke werkzaamheden voeren we uit?

We voeren werkzaamheden uit die leiden tot verbeteringen aan en in uw woning. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren zijn er ook werkzaamheden rondom uw woning en in uw tuin.

In de bijlagen hieronder leest u alles over de werkzaamheden:

- ✓ **bijlage 1**: wat doen wij aan de buitenkant van uw woning?
- ✓ **bijlage 2**: wat doen wij aan de binnenkant van uw woning?
- ✓ **Bijlage 3**: welke afspraken zijn er nog meer?

### 2.2 Wanneer beginnen de werkzaamheden?



We starten met de voorbereidingswerkzaamheden zodra er voldoende deelname is. Daarom is het belangrijk dat u en uw burens/omgeving het renovatievoorstel ondertekenen. Bij voldoende deelname starten we met het ontwerp, de installatiekeuze en aannemerskeuze. Vervolgens vragen we de omgevingsvergunning aan. Wij houden u tijdens het voorbereidingsproces op de hoogte over de keuzes en het verloop van procedures. U ontvangt tijdig meer informatie over de uitvoering met daarin een gedetailleerde planning. Mochten er veel uitvoeringsvragen zijn/komen dan gaan we spreekuren/huisbezoeken organiseren waarin u al uw vragen kunt stellen.

### 2.3 Hoe lang duren de werkzaamheden?

De werkzaamheden in uw woning worden geclusterd zodat de overlast in uw woning zoveel mogelijk beperkt wordt en u uw eigen plek weer zo snel mogelijk terugheeft.

De werkzaamheden buiten en rondom uw woningblok duren circa drie maanden.

U ontvangt ter zijner tijd een week-/dagplanning waar precies op staat wanneer we starten en wat we per dag doen. Zo kunt u zien hoeveel werknemers in uw woning aanwezig zijn en waar u ruimte moet vrijmaken. Dit gebeurt altijd in overleg met u.

## Hoofdstuk 3. Voorbereiding

In persoonlijke gesprekken informeren wij u zo goed mogelijk. Enkele weken voor de start van de werkzaamheden ontvangt u een concept week-/ dagplanning met een verwachte startdatum. Uiterlijk 2 weken voordat de renovatie begint ontvangt u de definitieve startdatum. Hierin staat onder andere wanneer we precies bij u beginnen, wat u moet doen om uw huis klaar te maken voor de werkzaamheden, en wat er van dag tot dag precies gaat gebeuren.



### 3.1 Wat verwachten wij van u?

Om de renovatie goed te laten verlopen hebben wij uw medewerking nodig. Wat vragen wij van u?

- **Geef ons toegang tot de woning**  
U krijgt van ons een dagplanning waarop alle werkzaamheden en dagen aangegeven zijn en aan de hand daarvan vragen wij u op de gewenste dagen toegang tot uw woning. Als u thuisblijft dan vragen wij u de woning om 07.30 uur te openen. Als u niet thuis kunt zijn, bijvoorbeeld in verband met uw werk, dan vragen wij u om de sleutel in te leveren bij de aannemer. We registreren dit op een sleutelformulier en zorgen ervoor dat de werkzaamheden door kunnen gaan. U kunt ook een familielid of kennis inschakelen.
- **Wacht even met een eigen opknapbeurt van de woning**  
Als u plannen heeft om uw woning op te knappen door bijvoorbeeld te schilderen/ verbouwen, stel dit dan liever uit tot na de renovatie.
- **Gaat u op vakantie?**  
Dan vragen wij u om dit tijdig aan ons door te geven zodat we samen kunnen kijken naar een oplossing voor de toegang tot uw woning.
- **Uw vensterbanken leeghalen en uw gordijnen en vitrage weghalen.**
- **Uw meubels ongeveer 1 meter van de kozijnen verplaatsen, zodat er werkruimte is.**
- **De gevel van uw huis vrijmaken.**  
Het verwijderen van rolluiken, zonwering, aanbouwen en schotelantennes. De minimale ruimte rondom de woning die we nodig hebben is 1,5 meter.
- **Uw kostbare spullen opbergen**  
Bijvoorbeeld uw sieraden, laptop, telefoon ed. Leg deze op een niet zichtbare en veilige plek neer.

- **Heeft u kleine kinderen?**  
Dan vragen wij uw begrip tijdens de werkzaamheden. Eventuele middagslaapjes kunnen verstoord worden door geluidsoverlast.
- **Heeft u huisdieren?**  
Dan vragen wij u om zelf voorzieningen te treffen voor uw huisdier. Dit geldt ook voor vissen in vijvers en vogels in volières.

## 3.2 Hulp nodig bij de voorbereiding?

Schakel zo nodig uw familie of vrienden in voor het inpakken van uw spullen, het verplaatsen van uw meubels of het leegruimen van een ruimte. Kunt u uw familie of vrienden niet inschakelen of bent u vanwege medische redenen niet in staat om uw spullen in te pakken of te verplaatsen? Geef dit dan tijdens de huisbezoeken aan. We proberen samen tot een oplossing te komen.





## Hoofdstuk 4. Tijdens de renovatie

### 4.1 Wat zijn de afspraken?

- ✓ Werklieden houden zich aan de huisregels, wet- en regelgeving, de nog van toepassing zijnde Covid-19 adviezen. Zij storen u zo weinig mogelijk.
- ✓ Ze moeten zich kunnen legitimeren.
- ✓ Werknemers mogen niet roken in de woning of muziek aanzetten en geen gebruik maken van uw toilet.
- ✓ Werklieden moeten hun schoenen aanhouden in verband met de veiligheid.
- ✓ De aannemer plaatst afdek materiaal op de vloer en de trap om uw woning te beschermen.
- ✓ Tijdens pauzes en na werktijd wordt de voordeur van uw woning afgesloten.
- ✓ Werktijden: maandag tot en met vrijdag tussen 07.30 uur en 18.00 uur.
- ✓ Omdat u tijdelijk op een bouwplaats woont zijn er veiligheidsregels van toepassing. U wordt hierover nog geïnformeerd.



### 4.2 Bouwplaats, containers, kranen en bedrijfswagens

Tijdens de uitvoering worden er materialen aan- en afgevoerd. Dit materiaal wordt opgeslagen in afsluitbare containers. Tijdens de bouw komt het voor dat wegen en parkeerplaatsen (tijdelijk) worden afgesloten. Dit wordt tijdig aan u kenbaar gemaakt.

### 4.3 Overlast en ongemak

De werkzaamheden brengen overlast en ongemak met zich mee. Gelukkig is dit tijdelijk. Wij houden uiteraard zoveel mogelijk rekening met u. Welke overlast en ongemakken kunt u onder andere verwachten? We zetten het hieronder op een rij:

- werknemers in en rondom uw woning;
- steigers rondom het gehele blok van de woningen;
- stof in uw woning;
- lawaai door werkzaamheden (in en om uw woning);
- door u verplaatsen van (een deel van) uw meubels en spullen in de woning en in de tuin;
- door u afdekken van deze meubels en spullen met plasticfolie;
- door u leegruimen van de zolder op de vooraf aangegeven plek;
- korte tijd geen verwarming of elektriciteit;
- overlast voor uw kinderen;
- overlast voor uw huisdieren;
- verwijderen zelf aangebrachte voorzieningen (rolluiken, aanbouw ed.);

## 4.4 Rustplekken

Wij kunnen de overlast niet volledig wegnemen, maar we nemen wel maatregelen om de overlast en het ongemak zoveel mogelijk te beperken. We zorgen voor enkele rustplekken zodat het mogelijk is om overdag de (bouw)hectiek te ontlopen.

## 4.5 Schoonmaak

Tijdens de renovatie wordt de woning dagelijks bezemschoon achtergelaten.

## 4.6 Contactpersoon

Tijdens de uitvoering is de bewonersbegeleider en/of uitvoerder van de aannemer uw contactpersoon. In de dagkalender vindt u alle informatie over spreekuren en contactinformatie.

## 4.7 Voorkomen van schade

Uitgangspunt is dat Goed Wonen Gemert, de aannemer en bewoners met elkaar proberen om schades zoveel mogelijk te voorkomen. De aannemer werkt zo zorgvuldig mogelijk en neemt maatregelen om schade te voorkomen. U kunt daar zelf ook aan bijdragen door uw waardevolle spullen (tijdelijk) op te bergen en ervoor te zorgen dat er vrije werkruimte is. De benodigde ruimte wordt van tevoren duidelijk aangewezen. U krijgt afdekfolie en verhuisdozen ter bescherming van uw spullen. Het is natuurlijk van belang dat de geboden voorzorgsmaatregelen optimaal benut worden. Als u de geboden maatregelen niet opvolgt en er ontstaat schade, dan bent u hiervoor zelf verantwoordelijk. Wij maken onderscheid tussen voorziene en onvoorziene schades.



### Voorziene schades

Voorziene schades zijn schades die we vooraf kunnen inschatten. Waar mogelijk zal dit direct worden opgelost tegelijkertijd met de overige werkzaamheden. De te voorziene schades verschillen per woning en worden tijdens de huisbezoeken voorafgaand aan de werkzaamheden doorgenomen met de bewoner.

### Onvoorziene schades

Ondanks alle maatregelen kan het toch gebeuren dat er schade ontstaat aan uw eigendommen. Als dat zich voordoet:

- geeft u dit dan binnen 24 uur mondeling en per email door aan Goed Wonen Gemert;
- geeft u dit dan binnen 24 uur door aan uw eigen verzekeringsmaatschappij. Dit is nodig in verband met de meldingsplicht;

- binnen 1 werkdag wordt u gebeld voor een afspraak om de schade te inspecteren. De schade wordt dan opgenomen en er worden foto's gemaakt;
- we bespreken dan of, door wie en hoe de schade wordt opgelost en binnen welke termijn;
- uiterlijk binnen 7 dagen ontvangt u een schriftelijke reactie ter afhandeling van de melding;
- tip: geef alle schades altijd op aan uw verzekering.

## 4.8 Oplevering

Nadat al het werk is gedaan, vindt de oplevering plaats tussen aannemer en Goed Wonen Gemert. U kunt hierbij aanwezig zijn. Hiervoor bekijken werknemers van beide partijen uw woning en beoordelen of alles naar wens is uitgevoerd. Tekortkomingen worden vastgelegd op een Proces Verbaal van oplevering. De genoteerde tekortkomingen ofwel opleveringspunten worden in overleg met u in zo kort mogelijk tijdsbestek afgehandeld.

Tijdens de oplevering krijgt u uitleg over uw nieuwe woning en over de nieuwe installaties. Uiteraard ontvangt u ook de handleiding met gebruiksinstructies van de woning en de installaties waarin u alles nog eens rustig kunt nalezen. U ontvangt ook informatie over hoe u uw energieverbruik kunt bewaken. Dit bezoek duurt ongeveer 1 uur. Omdat elke woning verschillend is, kan het zijn dat we de eerste maanden, installaties moeten bijstellen om een zo optimaal resultaat te kunnen garanderen.

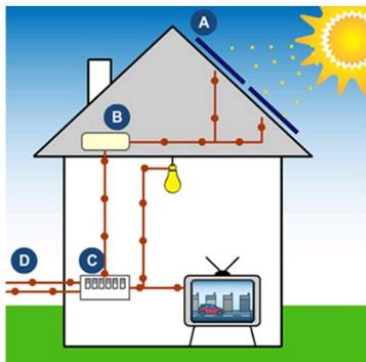


## Hoofdstuk 5. Na de renovatie

Na deze periode kunt u gaan genieten van uw woning!

### 5.1 Uw woonlasten blijven gelijk na de renovatie

Uw uitgaven per jaar aan huur en energie (= woonlasten) zijn bij gelijk energieverbruik straks niet hoger dan nu. De renovatie van uw woning verandert het uiterlijk en het comfort van uw huis. Ook het opwekken van energie en hoe u daarvoor betaalt wordt anders. Uw huis wordt aan de buitenkant zeer goed geïsoleerd en u krijgt nieuwe, zuinige installaties. Tegelijkertijd gaat uw huis zelf energie opwekken. Uw energieverbruik daalt dus enorm. U gaat daarom wel een energievergoeding betalen aan Goed Wonen Gemert, maar deze is nooit hoger dan de energielasten die u voorheen betaalde. Zo kunnen we u 'voor hetzelfde geld' een comfortabel thuis bieden. In de brochure over de energievergoeding leest u hier meer over.



### 5.2 Stroom opwekken

Uw woning gaat straks een bepaalde hoeveelheid energie opwekken. De stroom die u opwekt gebruikt u zelf. Gebruikt u meer dan dat uw huis opwekt, dan koopt u extra stroom van uw energieleverancier, net als vroeger. Hoe zuiniger u met energie omgaat, hoe meer stroom u aan het elektriciteitsnet teruglevert en des te meer geld u terugkrijgt van uw energieleverancier.

### 5.3 Energievergoeding

Het totaalbedrag / voorschotbedrag dat u eerst kwijt was aan energiekosten (elektra en gas) valt straks uiteen in drie delen. Wat gaat u betalen?

1. **Energievergoeding**  
Die betaalt u aan Goed Wonen Gemert. De energievergoeding is een vast bedrag en verandert dus niet bij een daling of stijging van de energieprijzen.
2. **Vastrecht en netwerkkosten van elektra (gas komt te vervallen)**  
Die blijft u aan uw energieleverancier betalen.
3. **Eventueel extra stroom als u meer verbruikt dan uw huis oplevert.**  
Dit betaalt u direct aan uw energieleverancier. Voor de stroom die u teveel teruglevert aan de energiemaatschappij ontvangt u een vergoeding, de hoogte verschilt per energiemaatschappij.



## 5.4 Jaarlijkse aanpassing

De energievergoeding wordt tegelijkertijd met de huurverhoging één keer per jaar aangepast. Het bedrag stijgt dan met de inflatie volgens de CPI-index mee. De CPI is de gemiddelde prijs van een standaardpakket goederen die door huishoudens aangeschaft wordt voor consumptie. Uw huur wordt net als nu één keer per jaar aangepast.

## 5.5 Aparte bijlage bij uw huurcontract



Uw huidige huurcontract blijft gewoon bestaan. Daarnaast ontvangt u een aparte bijlage bij uw huurcontract. Hierin staat wat u van ons mag verwachten (wij garanderen energieprestaties) en wat wij van u verwachten en welke vergoeding u aan Goed Wonen Gemert gaat betalen. De energievergoeding van uw woning is gebaseerd op de grootte van uw woning (het aantal m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte). De vaste kosten (vastrecht en netwerkkosten van de elektra met aftrek van de heffingskorting) blijft u aan de energieleverancier betalen.

U krijgt voorafgaand aan de start van de renovatie uw persoonlijke berekening. Om deze berekening uit te kunnen voeren hebben wij de jaarafrekeningen van de afgelopen drie volledige stookjaren nodig. Om inzicht te krijgen in de energieprestaties van de woning, is het nodig dat Goed Wonen Gemert en/of derden metingen kunnen uitvoeren. Hiervoor gelden de regels uit een zogeheten monitoringsprotocol en ook deze komen in een bijlage behorende bij uw huurovereenkomst. Met deze bijlage geeft u toestemming om de metingen uit te voeren.

---

### Bijlagen renovatievoorstel

---

- ✓ Brochure energievergoeding (EV)
  - ✓ Akkoordverklaring renovatievoorstel
  - ✓ Akkoordverklaring energievergoeding
  - ✓ Uw woning verduurzamen. Hoe gaan we te werk vanaf 2021?
  - ✓ Op [www.goedwonengemert.nl/duurzaam](http://www.goedwonengemert.nl/duurzaam) vindt u diverse filmpjes
- 



## Bijlage 1. Wat doen wij aan de buitenkant van uw woning?

<b>Dak</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Schoorsteen	Verwijderen van de schoorstenen.	De ventilatievoorzieningen in de schoorstenen worden aangepast met de het nieuwe ventilatie systeem.
Nieuw dak	Overlagen van het huidige dak met nieuw geïsoleerd dak.	Dit heeft geen gevolgen voor u behalve dat, door erg goede isolatie en luchtdichting, het energieverbruik daalt.
Zonnepanelen	Plaatsen van zonnepanelen aan de zonzijde van het dak. Dit kan aan de voorkant en/of achterkant zijn. Heeft u zelf reeds zonnepanelen aangevraagd en betaald u hiervoor servicekosten dan vervalt dit	De zonnepanelen zorgen voor genoeg stroom voor de te plaatsen installaties en een huishoudelijke bundel van 26 kWh/m <sup>2</sup> gebruiksoppervlakte. Met een maximum van 2600 kWh per jaar.
Dakraam	Het bestaande dakraam / dakramen wordt verwijderd.	Heeft u een vaste trap, dan komt er één dakraam terug aan de noordzijde. Heeft u een vlizo trap, dan vervalt het dakraam. De zolder wordt dan wel voorzien van een ventilatiepunt.

<b>Gevel</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Buitengevels	Er wordt een nieuwe gevel voor/tegen uw bestaande buitengevel gerealiseerd.	Om de nieuwe buitengevel te realiseren hebben we uw medewerking nodig. U dient de zelf aangebrachte voorzieningen en/of andere voor u waardevolle zaken, weg te halen. De bestaande kozijnen worden verwijderd. Doordat er dus een gevel voor de bestaande gevel wordt geplaatst krijgt u van binnenuit gezien diepere vensterbanken. Om schade aan uw eigendommen te voorkomen vragen wij u om uw raambekleding voorafgaand aan de renovatie te verwijderen.
Kozijnen	Er worden nieuwe kozijnen, draai-kiep- ramen en deuren toegepast. De kozijnen zijn voorzien van geïsoleerde beglazing. De draaiende delen zijn voorzien van hang- en sluitwerk met veiligheidsklasse 2	
Kopgevels	De kopgevels worden uitgevoerd isolatie met stucwerk	

<b>Buitenverlichting – huisnummer</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Buitenlamp voor en achter	Naast de voordeur krijgt u buitenverlichtingsarmatuur. Aan de achterzijde van de woning	Gaat de lamp van deze verlichting stuk dan is de vervanging daarvan voor uw rekening.

	een aansluitpunt voor verlichting.	
--	------------------------------------	--

<b>Deur, deurbel, brievenbus</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Deurbel	Plaatsen van een deurbel.	De deurbel wordt draadloos, eventueel vervangen van een batterijtje dient u zelf te doen.
Brievenbus	Plaatsen van een brievenbus.	De brievenbus wordt tegen de voorgevel gemonteerd. De huidige brievenbus in de voordeur vervalt.
Katten- en hondenluiken	Katten- en hondenluiken komen te vervallen.	U kunt geen gebruik meer maken van katten- en hondenluiken. Hiermee is de woning namelijk niet meer luchtdicht.

<b>Voor- en achtertuin</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Steigers	Om de werkzaamheden mogelijk te maken wordt er rondom de woning werkruimte vrijgemaakt voor onder andere het plaatsen van steigers.	Wij vragen u alle zelf aangebrachte zaken aan de gevels en in de tuin te verwijderen en op te slaan.
Bepanting en bestrating	Zowel bepanting en bestrating zal door de hovenier/grondwerker van Goed Wonen Gemert in overleg met u, tijdelijk worden weggehaald. Na de renovatie zal dat weer door hun hersteld worden.	U wordt verzocht alle zelf aangebrachte zaken te verwijderen en op te slaan.
Sleuf	Tijdelijk wordt er een sleuf rondom uw woning gegraven. Dit is om tot aan de fundering te kunnen isoleren.	Tijdelijk gaat u de woning binnen via een loopplank.
Erfafscheiding	Nadat de werkzaamheden gereed zijn plaatsen we een privacy scherm. Dit scherm is ca. 1,2 m lang en sluit aan op de bestaande erfafscheiding.	We laten de bestaande erfafscheiding ongemoeid. Het onderhoud dan wel vervangen daarvan is voor rekening van de huurder.

## Bijlage 2. Wat doen wij aan de binnenkant van uw woning?

<b>Installaties</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Energiemodule	We plaatsen een energiemodule.	Alle installaties voor uw woning komen in de energiemodule aan de voorzijde van uw woning.
Huidige cv installatie	We handhaven de bestaande radiatoren en leidingen, de CV ketel komt te vervallen.	De radiatoren worden gebruikt als lage temperatuur radiatoren, deze verwarmen de woning langzaam op een gelijke temperatuur, maar worden niet meer zo warm als u voorheen gewend was.
Verwarming	Uw woning wordt na de renovatie verwarmd door een warmtepomp en bestaande radiatoren.	De woning wordt verwarmd middels de bestaande radiatoren.
Warm tapwater	In de energiemodule aan de voorzijde van uw woning wordt een boiler aangebracht.	Het boiler vat beschikt over voldoende warm water in uw badkamer en keuken.
Ventilatie	In de energiemodule aan de voorzijde van uw woning wordt een WTW "Warmte Terug Win"-unit geplaatst.	Per ruimte wordt verse, voorverwarmde lucht ingeblazen die door afzuiging in de badkamer, keuken en toilet weer wordt afgezogen. In de WTW-unit wordt de warmte van de afgezogen lucht gebruikt om de inblaaslucht te verwarmen. Verder wordt de verse, van buiten komende inblaaslucht gefilterd. Deze filters kunt u met een stofzuiger schoon zuigen en worden periodiek vervangen.
Zonne-energie	Op het dak worden zowel aan de voorzijde en/of achterzijde zonnepanelen gelegd.	U hoeft aan deze panelen niets te doen.
Omvormer	Om van de opgewekte stroom (gelijkspanning) bruikbare stroom (wisselspanning) komt er omvormer. Deze bevindt zich in de energie module	U hoeft aan deze omvormer niets te doen.
Monitoring	Dit betreft apparatuur waarmee de werking van de energiemodule op afstand kan worden uitgelezen.	De nieuwe installaties worden van meters voorzien waarmee het verbruik en opbrengsten ervan kan worden gemeten. U hoeft aan de monitoring niets te doen.

<b>Groepenkast</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Elektra	We breiden de bestaande groepenkast uit.	De elektra wordt gedurende de werkzaamheden afgesloten. Dit altijd voor een zo kort mogelijke duur. U wordt hiervan altijd vooraf op de hoogte gebracht. U wordt gevraagd na te gaan of koelkast en of vriezer na inschakelen weer werken. Enaxis kan als netwerkbeheerder aanvullende eisen aan



		de meterkast stellen, eventuele aanpassingen melden wij tijdig aan u.
--	--	---

<b>Nutsaansluitingen</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Gasaansluiting	Uw gasaansluiting wordt verwijderd. (zie uitzondering bij onderdeel "koken")	Goed Wonen Gemert regelt en betaalt deze actie. U ontvangt van uw energieleverancier hiervan schriftelijk een bericht zodra deze aansluiting verwijderd is.
Elektra aansluiting	Uw elektra aansluiting wordt indien noodzakelijk verzwaaard.	Goed Wonen Gemert regelt en betaalt deze actie. Dit heeft geen gevolgen voor uw vastrecht kosten.
Slimme meter	U krijgt een slimme meter. Hiermee kan het energiebedrijf automatisch uw energieverbruik meten en kunt u salderen. U levert stroom terug aan het energiebedrijf. Hiervoor is de slimme meter nodig.	Goed Wonen Gemert regelt deze actie. Als gevolg van de slimme meter krijgt u inzage in uw energieverbruik. Met behulp van de slimme meter kunt u opgewekte maar niet direct verbruikte stroom terug leveren aan het nutsbedrijf en hiervoor een vergoeding ontvangen.
Zonnepanelen	De aanwezigheid van zonnepanelen moet aan het nutsbedrijf worden doorgegeven. Zij verlagen dan het voorschotbedrag.	De aanwezigheid van de zonnepanelen moeten bij uw energieleverancier worden gemeld. Goed Wonen Gemert regelt dit voor u.

<b>Rookmelder</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Rookmelder	Een rookmelder in de hal, de overloop en op de bovenverdieping op accu (10 jaar levensduur).	Regelmatig dient de batterij door u gecontroleerd te worden en indien leeg door u vervangen te worden.

<b>Badkamer</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Ventilatie	De badkamer wordt voorzien van afzuiging aangesloten op de warmte terug win unit. Tevens wordt er een rooster in de deur geplaatst indien deze nog niet aanwezig is.	Voor het plaatsen van de roosters dienen we in de badkamer te zijn. Het levert u een goede ventilatie op, waardoor schimmelvorming in de badkamer verleden tijd is.

<b>Toilet</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Ventilatie	Er wordt een rooster geplaatst voor de ventilatie. In het toilet wordt lucht afgezogen.	Voor het plaatsen van de roosters dienen we in het toilet te zijn.

<b>Zolder/ hal/ overloop</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Leiding/ elektra/ ventilatie	In deze ruimtes worden werkzaamheden verricht.	De ruimtes moeten bereikbaar zijn voor werkzaamheden.

<b>Keuken</b>		
<b>Werkzaamheden</b>	<b>Werkomschrijving</b>	<b>Gevolgen voor u</b>
Ventilatie	Er wordt een rooster geplaatst voor de ventilatie. In de keuken wordt lucht afgezogen.	De werkzaamheden zullen in de keuken plaats vinden. Boven uw aanrecht zal er aan de aansluitingen gewerkt worden.
Koken	Koken op gas vervalt. Wij zorgen voor een elektra aansluiting welke geschikt is voor een inductie kookplaat.	U kiest zelf of u de inductie kookplaat zelf aanschaft en plaatst of door Goed Wonen laat installeren. De inductie kookplaat vertegenwoordigt een waarde van € 450,- (zie paragraaf vergoedingen) Heeft u een gas kookinstallatie of gasfornuis welke u graag wilt behouden dan laten we de gasaansluiting op uw verzoek zitten. Houdt u dan wel rekening met de gas vastrechtkosten welke blijven bestaand op uw maandelijkse energie voorschot
Afzuigkap	Uw afzuigkap blijft	Er wordt een rechtstreekse afvoer naar buitengevel gemaakt

## Bijlage 3. Welke afspraken zijn er nog meer?

Overige werkzaamheden/afspraken		
Werkzaamheden/onderwerpen	Werkomschrijving	Gevolgen voor u
Asbest verwijderen	Asbest inventariseren en verwijderen.	Vooraf wordt een asbestinventarisatie gemaakt per woning. Als er asbest wordt gevonden wordt er per woning een apart plan van aanpak voor gemaakt en met u besproken
Raambekleding	Uw raambekleding verwijderen. Hiermee bedoelen wij vitrages, gordijnen, overgordijnen, luxaflex en rolgordijnen e.d..	Bestaande raambekleding dient u zelf te verwijderen en deze kunt u na de renovatie zelf (aangepast) terughangen. We streven erna om de dagmaat hetzelfde te houden, dit kunnen we niet garanderen.
Waslijn bevestigd aan de gevel	Waslijn tegen de gevel wordt verwijderd.	Als u een waslijn tegen de gevel heeft dan moet deze worden verwijderd. De waslijn kan niet teruggeplaatst worden.
Buitenkraan	De huidige buitenkraan wordt verwijderd	Uw woning krijgt een nieuwe vorstvrije buitenkraan op de achtergevel
Wandcontactdoos	Wandcontactdoos achterzijde woning.	Alle woningen welke nu reeds een buiten wcd (wandcontactdoos) hebben krijgen standaard een buitenwandcontactdoos terug bevestigd.
Buitenafvoerput	Buitenpunt blijft gehandhaafd.	Alle woningen welke nu reeds een buitenput hebben krijgen standaard een nieuwe buitenput, indien deze nog gewenst is.
Vlaggenstokken	Vlaggenstok voorzieningen worden verwijderd.	U kunt geen vlaggenstokken meer bevestigen aan de gevel.
Bestaande duurzame installaties	Bestaande duurzame installaties worden verwijderd.	Bestaande PV panelen en omvormer worden verwijderd.
TV schotels		Deze zult u zelf moeten verwijderen. Er worden geen voorzieningen voor getroffen in de nieuwe gevelopbouw. U kunt na de renovatie geen TV schotel meer aan de nieuwe buitengevel bevestigen
Pergola's/Groenrekken	Pergola's en groenrekken moeten worden verwijderd.	Deze zult u moeten verwijderen en elders plaatsen. Hiervoor worden geen voorzieningen getroffen in de nieuwe gevelopbouw en mogen na de renovatie ook niet meer aan de nieuwe gevel bevestigd worden

Zon spandoeken	Zon spandoeken verwijderen.	Deze zult u moeten verwijderen en mogen na de renovatie ook niet meer aan de nieuwe gevel bevestigd worden
Bomen	Verwijderen van bomen / struiken / beplanting.	Bomen op privé terrein welke belemmerend zijn voor PV opbrengsten worden in goed overleg met bewoners door Goed Wonen Gemert.
Uitvalschermen, rolluiken, screens e.d.	Deze dienen verwijderd te worden.	Na renovatie mogen deze niet meer op/aan de nieuwe gevel en kozijnen worden aangebracht. De woning wordt voorzien van warmte-zonwerende beglazing. Als u graag uw uitvalscherm terugplaatst kunt u dit op een vrijstaand aluminium portaal doen, dit is voor uw eigen rekening
Aanbouwen, overkappingen e.d.	Alle aanbouwen en overkapping welke niet zijn opgenomen in de woningwaarderingpunten en maandelijkse huur dienen verwijderd te worden	Aanbouwen en overkappingen zijn, indien gewenst, door u zelf vrijstaand terug te plaatsen. U mag niets bevestigen aan de nieuwe buitengevel.
WMO aanpassingen	WMO aanpassingen blijven gehandhaafd.	Individueel maken wij afspraken hierover met u.
Gezondheidsklachten/beperkingen	Wij hebben tijdens de huisbezoeken eventuele klachten/beperkingen besproken.	Individueel maken wij afspraken hierover met u.
Gaskachel of houtkachel	Deze komen te vervallen	De woning wordt gasloos, dus een gaskachel is niet meer te gebruiken. Bij een houtkachel geeft een luchtdichte woning problemen met de trek in het kanaal, tevens is de luchttoevoer dan een probleem. De schoorstenen worden van de woningen afgehaald