

CO2 neutraal wonen

Hoe verbruikt u energie en wat
betaalt u?



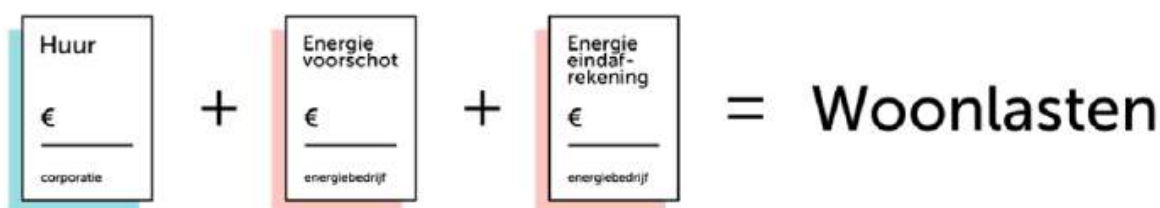
Inhoudsopgave

Inleiding	Pag. 3
Huidige woonlasten	Pag. 3
Energielasten	Pag. 4
Energieverbruik	Pag. 5
Verbruik nu en straks	Pag. 6
Bijzondere ambitie	Pag. 7
Verbouwing of nieuwbouwwoning	Pag. 7
Energievergoeding	Pag. 8
Grote besparing op de energierekening	Pag. 8
Invloed op uw eigen energieverbruik	Pag. 9
Voorbeeldberekening	Pag. 10
Vragen of opmerkingen	Pag. 11

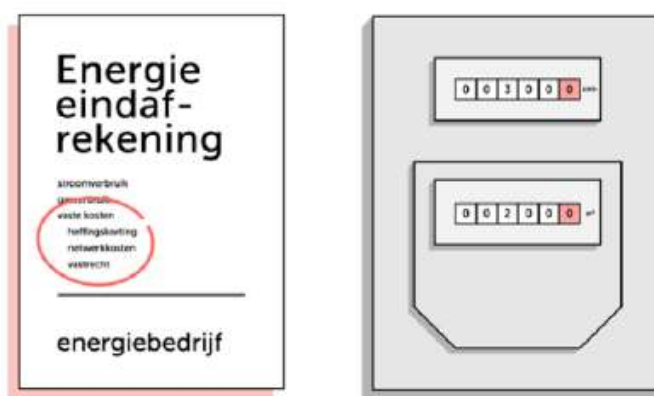
Inleiding

Gefeliciteerd met uw CO2 neutrale woning! Wonen in een CO2 neutrale woning is niet alleen heel duurzaam. U bespaart ook op uw energielasten. In deze brochure geven wij graag meer inzicht in de manier waarop u energie verbruikt en betaalt. Ook geven wij graag een korte toelichting op de energievergoeding.

Huidige woonlasten



We beginnen bij uw woonlasten op dit moment. Uw woonlasten zijn de huur en energielasten samen. De huur betaalt u maandelijks aan Goed Wonen Gemert. Voor uw energielasten betaalt u maandelijks een voorschot aan uw energiebedrijf, zoals bijvoorbeeld aan Essent of Nuon. De hoogte van het voorschot dat u betaalt, kunt u zelf bepalen. Eénmaal per jaar krijgt u van uw energiebedrijf een eindafrekening waarbij u of geld terugkrijgt of bij moet betalen. Dit is afhankelijk van de hoogte van het voorschot dat u maandelijks heeft betaald ten opzichte van uw daadwerkelijke energieverbruik.



Energielasten

We zoomen in op de energielasten. De energie eindafrekening ontvangt u één keer per jaar, namelijk nadat u de meterstanden heeft doorgegeven.

Er zijn een aantal vaste kosten, zoals heffingskorting, netwerkkosten en vastrecht.

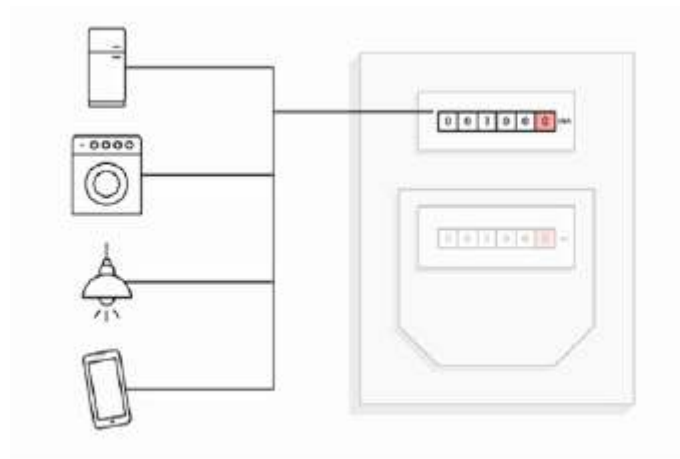
We beginnen met een bedrag dat u krijgt, de heffingskorting. Omdat veel energie nog steeds uit niet-duurzame bronnen komt en milieubelastend is, probeert de overheid met een belasting op uw energieverbruik uw energieverbruik te beperken. Hoe meer energie u verbruikt, hoe meer energiebelasting u betaalt. De overheid vindt dat iedereen een bepaalde hoeveelheid elektriciteit en gas nodig heeft om te kunnen leven en geeft daarom korting op de energiebelasting: de heffingskorting.

Netwerkkosten zijn voor het gebruik van het gas- en elektriciteitsnet van Enexis. Dit is een jaarlijks bedrag voor het in stand houden van de aansluiting op het gas- en elektriciteitsnetwerk. Dit bedrag is onafhankelijk van je energieverbruik en voor iedereen in de regio hetzelfde.

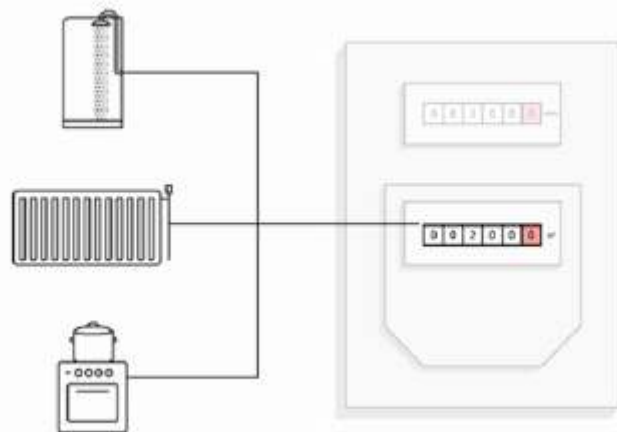
Vastrecht is een standaardbedrag dat uw energiemaatschappij aan u doorberekent. Dit betaalt u voor uw aansluiting bij uw energiemaatschappij. Zo weet u zeker dat u energie kunt ontvangen als u dat nodig heeft. De hoogte van het bedrag kan per aanbieder verschillen, maar het is wel een vast bedrag per jaar. Aan deze vaste kosten kunnen we niets veranderen. Of we nu wel of niet zuinig zijn met energie, daar zitten we aan vast.

Variabele kosten zijn de kosten voor stroomverbruik en gasverbruik die veranderen als u meer of minder verbruikt.

Bij elektra kunt u denken aan uw koelkast, wasmachine, licht en bijvoorbeeld het opladen van uw mobiele telefoon.



Bij uw gasverbruik kunt u denken aan het opwarmen van het water waarmee u doucht, de verwarming van uw woning en het koken.



Maar let op: in de nieuwe situatie gebruikt u geen gas meer. Alles wordt elektrisch, dus ook het opwarmen van het water, de verwarming en het koken. Dat betekent dat u dus geen vaste en variabele kosten meer betaalt voor gas.

Energieverbruik

Uw energieverbruik hangt af van een aantal factoren. Sommige kunt u niet veranderen en andere factoren heeft u deels zelf in de hand.

Het weer: als het buiten koud is, moet u harder stoken om het behaaglijk te krijgen.

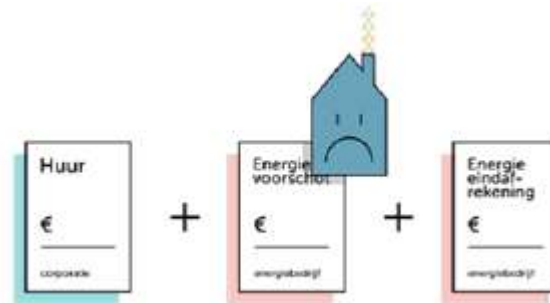
De woning: een goed geïsoleerde woning houdt de warmte beter vast en heeft minder energie nodig om het warm te stoken dan een slecht geïsoleerde woning.

Uzelf: als u de thermostaat hoger draait, neemt het verbruik toe. Bent u veel thuis, dan heeft u waarschijnlijk vaker de verwarming aan en verstookt u dus meer energie. Maar ook als u de ramen en deuren openzet, heeft dit invloed op uw energieverbruik. Als u met z'n vieren woont, dan heeft u waarschijnlijk ook een hoger energieverbruik dan iemand die alleen woont. Ook het feit dat u burens heeft of iemand die boven of onder u woont heeft invloed op uw energieverbruik.

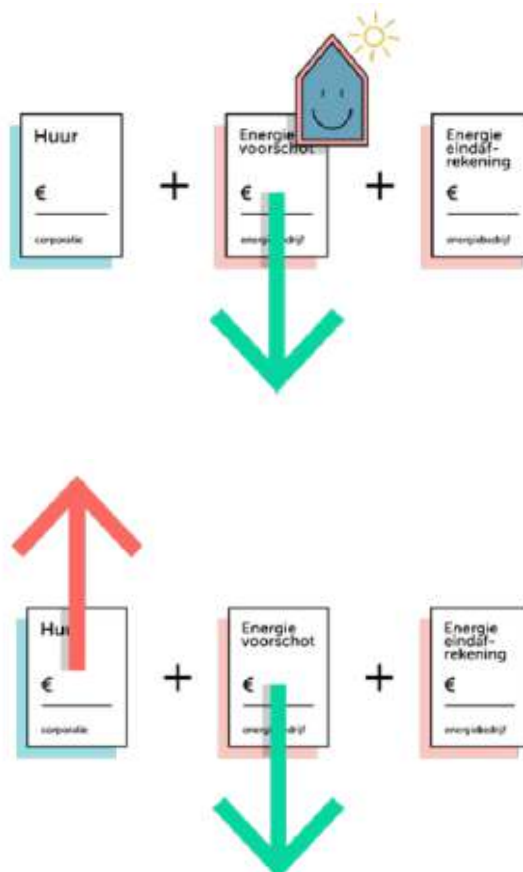
En tot slot is het gebruik van apparaten en verlichting van invloed op uw stroomverbruik. Met zuinige Led lampen en minder apparaten in huis, verbruikt u minder energie.

Verbruik nu en straks

In ruil voor de huur woont u in uw woning. Voor warmte en stroom betaalt u aan het energiebedrijf. Dat geld verdwijnt maandelijks dus door de schoorsteen naar buiten.



Zelf energie opwekken. Als we ervoor zorgen dat uw woning zelf voldoende energie opwekt en goed geïsoleerd is, hoeft u, behalve uw vastrechtkosten, geen energielasten meer te betalen. Het geld dat nu door de schoorsteen verdwijnt, kunnen we dan gebruiken om uw woning te verbouwen.



Bijzondere ambitie

Wij hebben een bijzondere ambitie: het realiseren van CO² neutrale woningen. Dat wil zeggen dat een woning over het hele jaar gemeten dus net zoveel energie opwekt als dat er verbruikt wordt. Het gaat om een gemiddeld huishouden. De één verbruikt meer en de ander minder. Dit betekent ook dat huishoudens geen energie meer hoeven af te nemen van energieleveranciers. We gaan hierbij uit van gemiddelde omstandigheden en over een jaar gemeten.

Verbouwing of nieuwbouwwoning

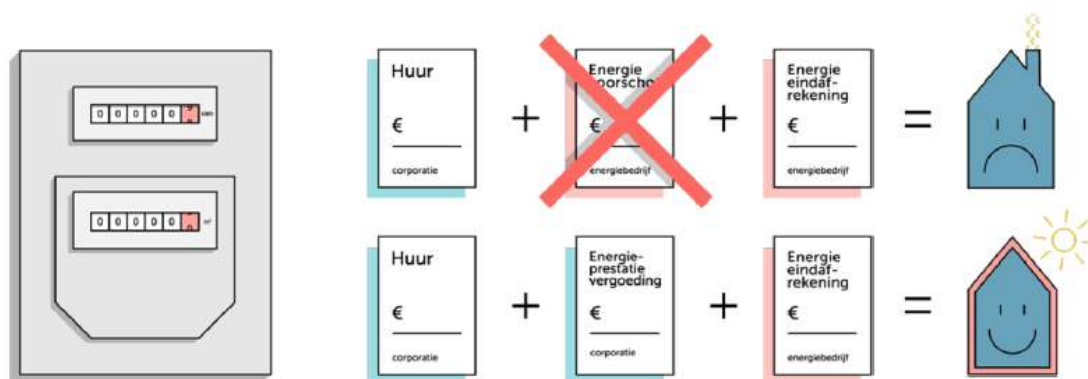


Een verbouwing van een bestaande woning naar een CO² neutrale woning is een flinke investering. Wij investeren meer dan bij een “normale” verbouwing. Al jaren wordt er een deel van de huur gereserveerd voor een normale verbouwing. Maar dit is onvoldoende voor een CO² neutrale woning.

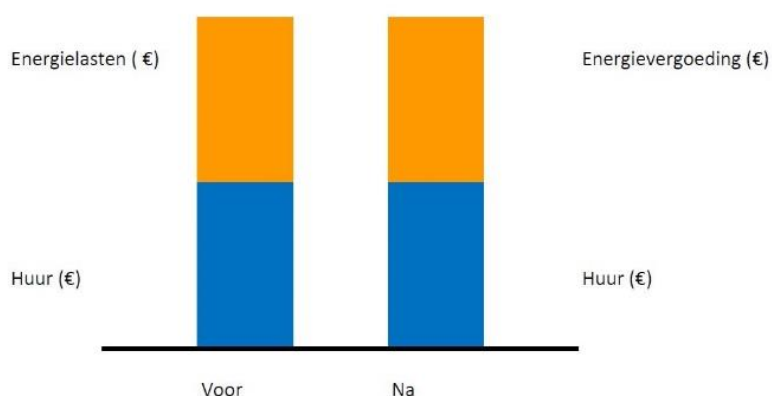
Energievergoeding

Voor het deel dat we extra investeren bij een nieuwbouwwoning of verbouwing maken we gebruik van een (nieuwe) regeling van de overheid: de zogenaamde energievergoeding. In plaats van een maandelijkse voorschot aan de energiemaatschappij betaalt u een vaste energievergoeding aan Goed Wonen Gemert. Uw woning wekt nu zelf energie op en voor deze prestatie betaalt u de vergoeding. Deze vergoeding is een vast bedrag per maand. Elk jaar wordt, gelijktijdig met de huurverhoging, een inflatievolgende verhoging doorberekend.

De aansluiting met het elektriciteitsnet blijft u wel houden en daarvoor vraagt de energiemaatschappij vastrechtkosten. Dit ziet u terug op de jaarlijkse energie eindafrekening.

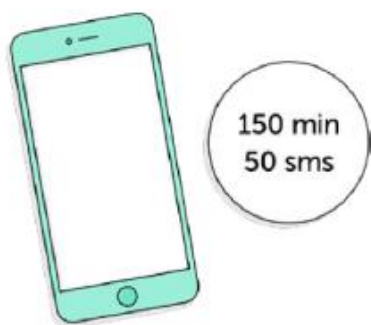


Het doel is om ervoor te zorgen dat uw woonlasten gelijk blijven of dalen. Voor dezelfde kosten per maand krijgt u een betere woning. Kostbare energie verdwijnt niet meer door de schoorsteen naar buiten.



Besparing op de energierekening

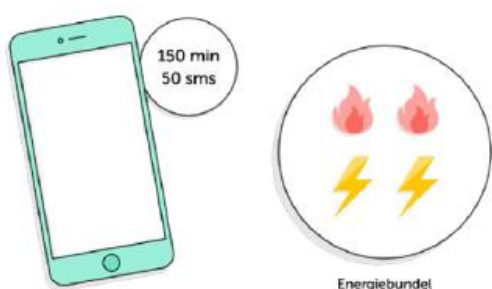
Door in een CO² neutrale woning te wonen heeft u waarschijnlijk een lagere energierekening. Daarnaast heeft u geen kosten meer voor het gebruik en vastrecht van gas (wel voor elektra). Bent u heel energiezuinig? Dan krijgt u zelfs geld terug van de energiemaatschappij, omdat u meer stroom opwekt dan u verbruikt.



Verschillend verbruik per huishouden

Eerder legden wij al uit dat ieder huishouden een ander verbruik heeft.

De energievergoeding is daarom vergelijkbaar met een belbundel bij een abonnement voor mobiele telefoons.



Energiebundel voor huishoudelijk gebruik

In plaats van een aantal belminuten/smsjes krijgt u een bepaalde hoeveelheid warmte en stroom per jaar om te gebruiken. Dat is de hoeveelheid die door o.a. zonnepanelen en andere voorzieningen opgewekt wordt. Dit noemen we een energiebundel.



Zuinigheid loont

Die hoeveelheid is voldoende voor een gemiddeld huishouden. De huishoudens die minder verbruiken krijgen jaarlijks wat geld terug van de energiemaatschappij.

De huishoudens die meer verbruiken betalen dus bij. Net als wanneer je door je belbundel heen bent. Nu is het ook zo dat je meer voor je energie betaalt als je meer verbruikt dus daar verandert niets in. Zuinig zijn met energie loont dus nog steeds.

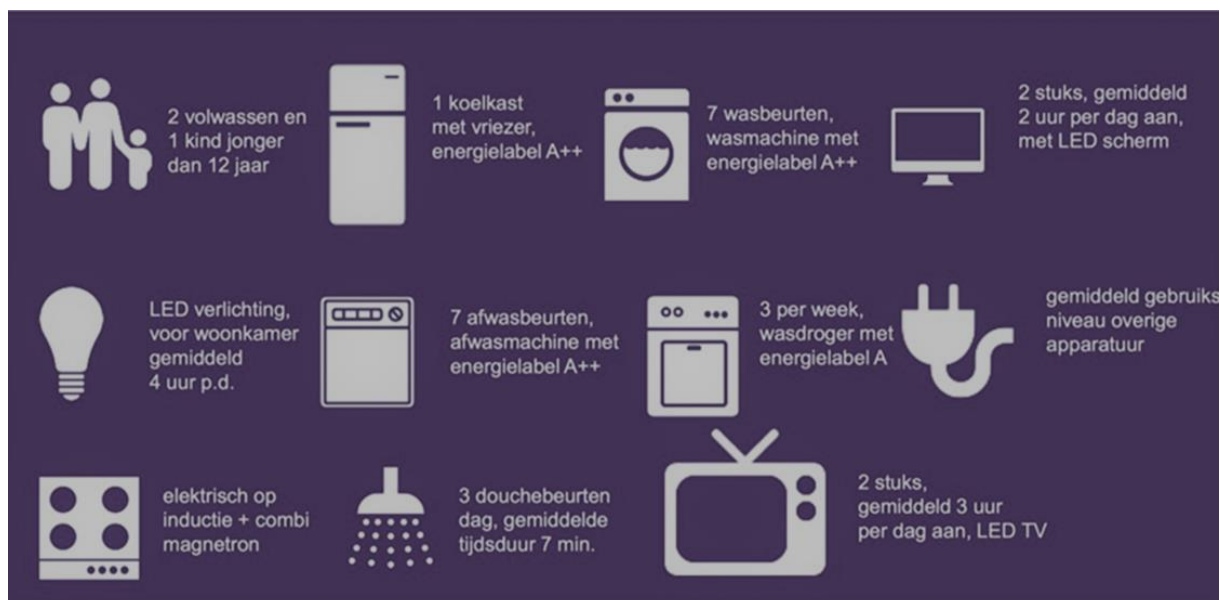
Invloed op uw eigen energieverbruik

Nu denkt u vast, mijn gedrag is niet het enige dat mijn verbruik bepaalt. Dat klopt en daarom moet de verbouwing van een bestaande woning of het ontwerpen van een nieuwe woning zorgvuldig worden onderzocht en uitgevoerd.

Daarnaast gaan wij u goed informeren over uw verbruik, zodat u continu weet hoeveel van uw "bundel" al is verbruikt. Zo kunt u zelf steeds zien hoe u binnen uw bundel blijft. Zet u de ramen open op een koude winterdag en heeft u de verwarming aan? Dan ziet u dat terug in uw

verbruiksgegevens en zo kunt u snel terugzien welke activiteiten leiden tot een hoger energieverbruik. Het is afhankelijk van het soort woning waarin u woont, op welke manier we deze monitoring gaan doen.

Uw woning heeft straks, afhankelijk van de grootte en het aantal zonnepanelen, een energiebundel tussen de 1800 en 2600 kWh.



Voorbeeldberekening

Huidige situatie

Huidige kale huur	€ 500,00
Huurtoeslag	€ 75,00
Huidige energielasten gas en elektra bij gemiddeld verbruik (Nibud)	€ 125,00
Energievergoeding	€ 0,00
Totale woonlasten	€ 550,00

Nieuwe situatie

Huidige kale huur	€ 500,00
Huurtoeslag	€ 75,00
Huidige energielasten gas	€ 0,00
Huidige energielasten elektra vaste lasten **	€ 30,00
Energievergoeding	€ 75,00
Totale woonlasten	€ 530,00 (€ 20,00 minder p.mnd.)

** mogelijk komen er dus nog kosten bij als u buiten uw energiebundel verbruikt.

Vragen en opmerkingen

Wij hopen dat deze brochure u meer inzicht heeft gegeven in de manier waarop u straks energie verbruikt en betaalt. Als u nog vragen of opmerkingen heeft, dan neem gerust contact met ons op via info@goedwonengemert.nl of 0492 – 348 888.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld, maar kan onvolledig zijn. De informatie is gebaseerd op de situatie van november 2018. Aan de inhoud van deze brochure kunt u geen rechten ontleen.